



# Wohnraumagentur Göttingen

Maik Lindemann, Fachbereichsleitung Planung, Bauordnung und Vermessung, Stadt Göttingen

Johanna Kliegel, Koordination Flächenoptimiertes Wohnen, Wohnraumagentur, Stadt Göttingen

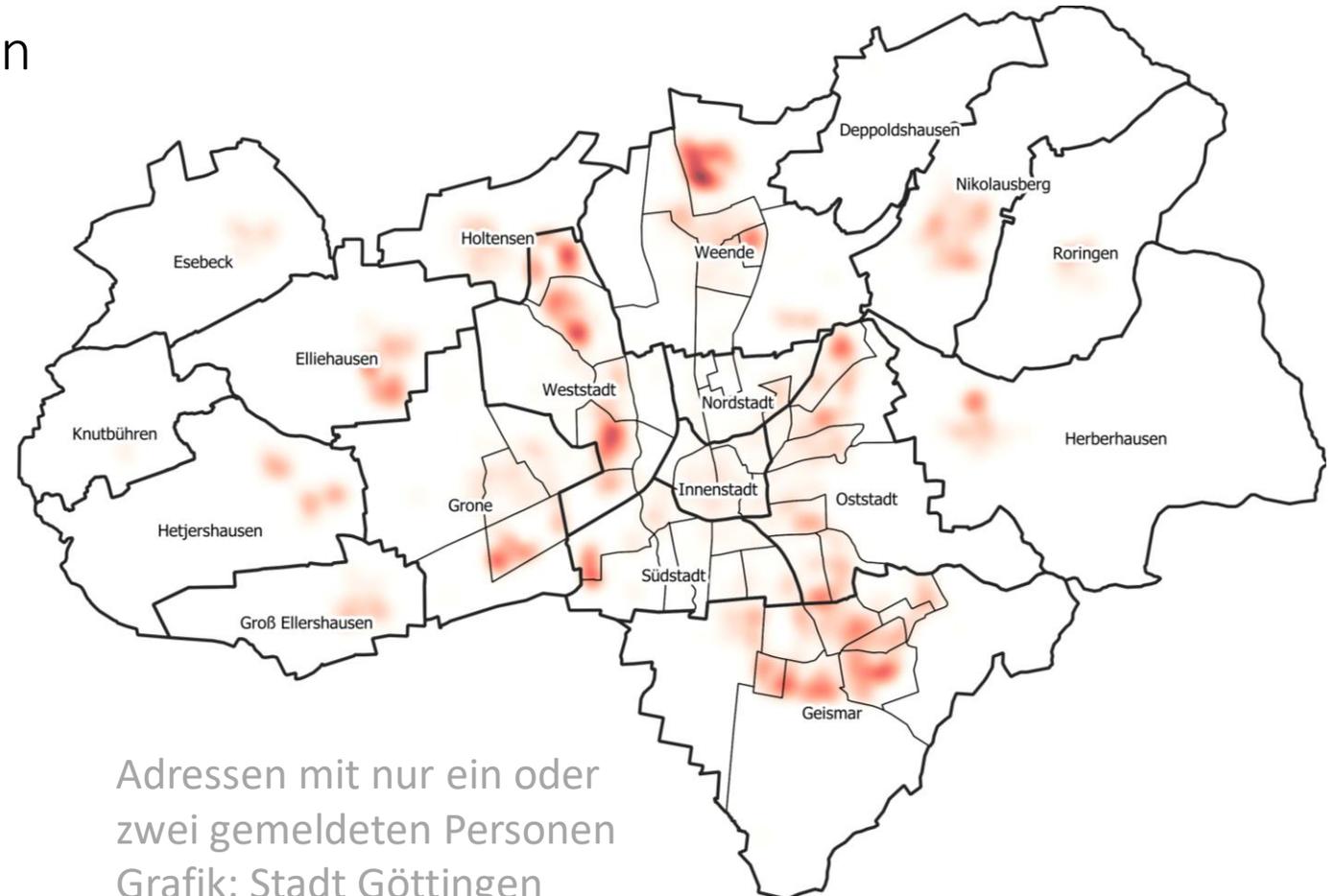
25. Januar 2024, Tagung „Ungenutzter Wohnraum im Einfamilienhaus“, Berlin

# Göttingen

ca. 130.000 Einwohner\*innen  
ca. 30.000 Studierende

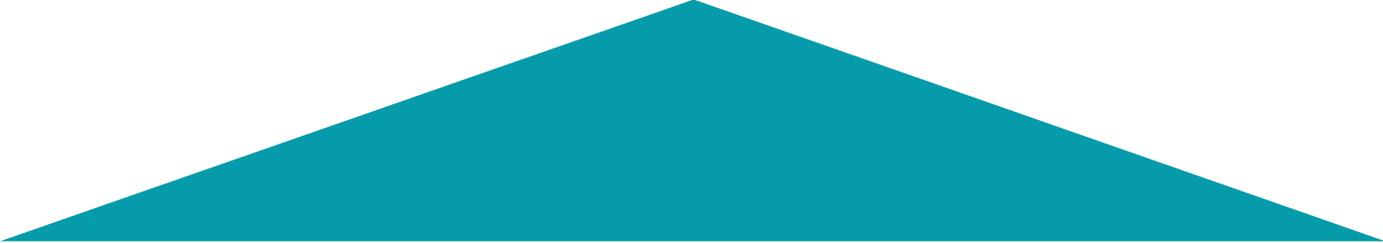
37,4 m<sup>2</sup> pro Person (2022)  
6.122 Adressen mit nur  
ein oder zwei gemeldeten  
Personen

Wohnungspolitisches Ziel :  
**5000** neue Wohneinheiten  
bis 2023 (seit 2018)



# Wohnraumagentur der Stadt Göttingen

---



bezahlbarer  
Wohnraum

gemeinschaftliches  
Wohnen

Zweckentfremdung

flächenoptimiertes  
Wohnen

Zentrale Beratungsstelle  
zum Wohnungsbau  
und der effizienteren  
Nutzung von bestehendem  
Wohnraum

**Stabsstelle**  
im Fachbereich Planung,  
Bauordnung, Vermessung

# Suffiziente Wohnraumentwicklung



Was tut die Stadt zur Förderung  
suffizienten und gemeinschaftlichen  
Wohnens?

# Instrumente

## Öffentlichkeitsarbeit



Foto links: Stadt Göttingen, Foto Mitte und rechts: Andreas Bergau



Literatursammlung in der Stadtbibliothek



Workshops zum Zusammenwohnen im Einfamilienhaus mit guten Beispielen/Wohnbotschafter\*innen



Wohnbörse „Endlich anders wohnen!“ mit Podiumsdiskussion am Vorabend

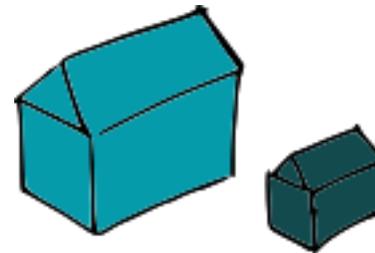
# Instrumente

## Beratungsarbeit

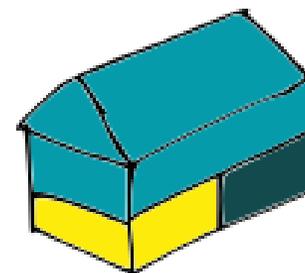
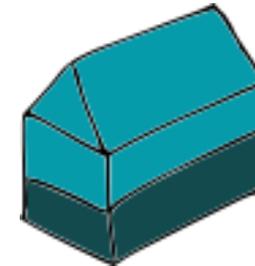


- Orientierungsberatung für Privatpersonen
- Architektonische Beratung zum flächenoptimierten Umbau
- Orientierungs- und Fachberatungen zum gemeinschaftlichen Wohnen für Wohninitiativen

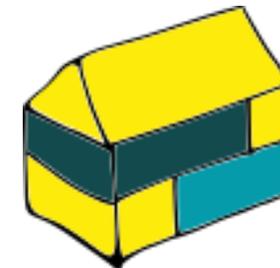
Grundstücksgemeinschaft



Hausgemeinschaft



Clusterwohnen



Wohngemeinschaft



## Planung & interne Prozesse



- In den in Planung befindlichen Baugebieten Schwerpunkt auf seniorenrechtliches Wohnen  
→ Umzugsoptionen schaffen
- Konzeptvergaben für gemeinschaftliches Wohnen

# Quartiersprojekt Neues Wohnen Weende Nord

Öffentlichkeitsarbeit



Beratungsarbeit



Foto: Website der Städtischen Wohnungsbau Göttingen

- **Veranstaltungsreihe**
  - Auftakt „Wie wollen wir wohnen in Weende-Nord?“
  - Workshop zum gemeinschaftlichen Wohnen
  - Vortrag zum Umbau des Einfamilienhauses
  - Workshop zu Wohnwünschen in der 2. Lebenshälfte
  - Vortrag „Was passiert mit meinem Haus, wenn ich ausziehe?“
  - Besichtigung der Gebäude „Tarzan und Jane“
- **Beratungen vor Ort**
- **Vergabe von fünf Wohnungen im Bauprojekt der Städtischen Wohnungsbau an Personen, die ihre Wohnfläche verkleinern möchten**

# Fazit

---

- Die Schaffung von Wohnraum im Bestand muss einen relevanten Beitrag zum Erreichen der wohnungspolitischen Ziele leisten!
- Dafür braucht es eine intensive Zusammenarbeit mit den privaten Eigentümer\*innen. Quartiersansätze sind dabei besonders vielversprechend.
- Gute Kommunikation ist entscheidend (Angebote in den Vordergrund stellen! „Niemand wird gezwungen, aus seinem Haus auszuziehen“), auch für Überzeugung im politischen Raum.
- Beratung kommt auch an Grenzen (Baurecht, Finanzierung, Verfügbarkeit guter Wohnalternativen...)



Interesse an der Arbeit der  
Wohnraumagentur?

Homepage & Newsletter  
auf [www.goe.de/wra](http://www.goe.de/wra)