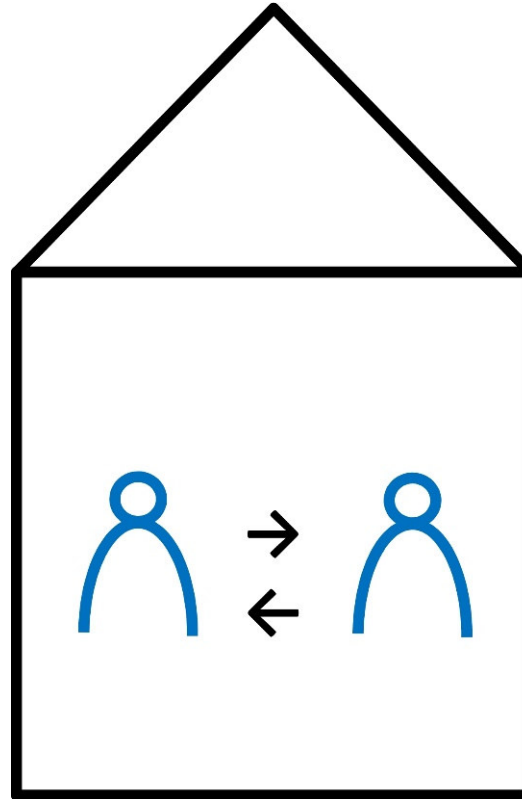


Was bei „Wohnen für Hilfe“ nicht klappt und bei Homeshare gelingt



Daniel Fuhrhop
Wohnwendeökonom

Instagram: [daniel.fuhrhop](#)

Facebook: [danielfuhrhopFB](#)

www.daniel-fuhrhop.de

Wissenschaftlicher Hintergrund



OPTIWOHN



Eine Initiative des Bundesministeriums
für Bildung und Forschung
RESOZ
Ressourceneffiziente
Stadtquartiere



Forschungsprojekt 2019 - 2022



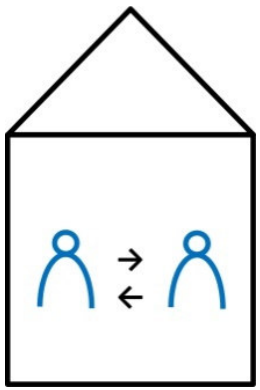
Foto: Frank Peter



Dissertation zum unsichtbaren
Wohnraum, Schwerpunkt
Wohnen für Hilfe

Erschienen 2023

Open Access (kostenloser
Download) und Printfassung



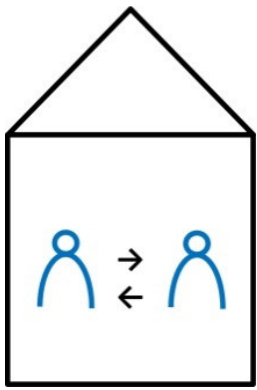
Homeshare/ Wohnen für Hilfe



Vermittlung Wohnpaare zwischen Alt und Jung durch Vermittlungsstelle

Geringe oder keine Miete, aber Nähe und Hilfe: Junge Leute wohnen bei Älteren, helfen im Haushalt, Garten, Einkaufen = nutzen unsichtbaren Wohnraum (ehemalige Kinderzimmer, Einliegerwohnungen)

Kommunikation: Niemand soll Jüngere bei sich aufnehmen – wer Lust hat, soll es können!



Homeshare/ Wohnen für Hilfe



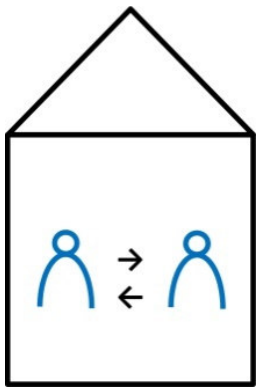
Kommunikation: *Niemand soll Jüngere bei sich aufnehmen – wer Lust hat, soll es können!*

Vermittlung Wohnpaare zwischen Alt und Jung durch Vermittlungsstelle

Geringe oder keine Miete, aber Nähe und Hilfe: Junge Leute wohnen bei Älteren, helfen im Haushalt, Garten, Einkaufen = nutzen unsichtbaren Wohnraum (ehemalige Kinderzimmer, Einliegerwohnungen)

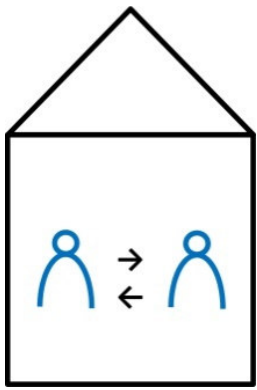
Drei Vorteile:

- Schafft Wohnraum
- Vermeidet Neubau (pro Umwelt)
- Lindert Einsamkeit



Homeshare: Bestes Beispiel

Seit 1992 in Deutschland, seit 1970er Jahren weltweit.
Über dreißig Vermittlungsstellen in Deutschland, international
Homeshare in 18 Staaten.

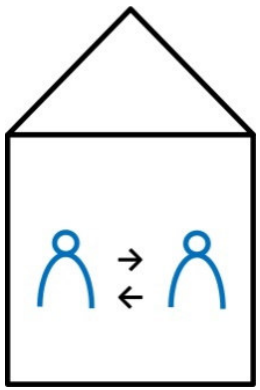


Homeshare: Bestes Beispiel

Seit 1992 in Deutschland, seit 1970er Jahren weltweit.
Über dreißig Vermittlungsstellen in Deutschland, international
Homeshare in 18 Staaten.

Die belgische **1toit2ages** betreibt Vermittlungsstellen **in zehn Orten** von Chaudfontaine (20.000 Einwohner) über Namur (110.000 Einwohner) bis Brüssel.

Allein in **Brüssel 400 Wohnpaare pro Jahr.**



Homeshare: Bestes Beispiel

Seit 1992 in Deutschland, seit 1970er Jahren weltweit.

Über dreißig Vermittlungsstellen in Deutschland, international
Homeshare in 18 Staaten.

Die belgische **1toit2ages** betreibt Vermittlungsstellen **in zehn Orten** von Chaudfontaine (20.000 Einwohner) über Namur (110.000 Einwohner) bis Brüssel.

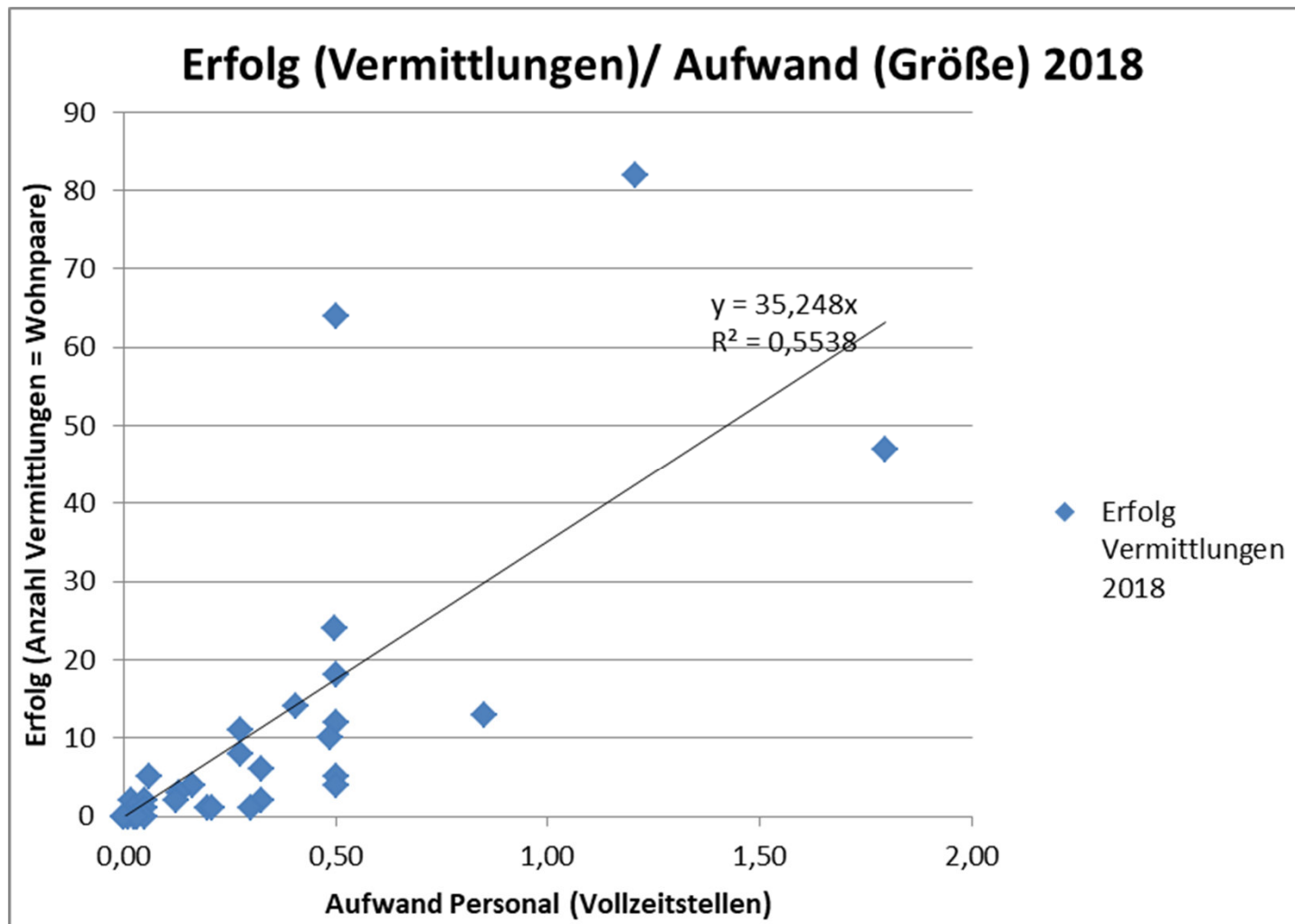
Allein in **Brüssel 400 Wohnpaare pro Jahr.**

Ökonomischer Wert: Neubau ein Wohnheimplatz 100.000 €

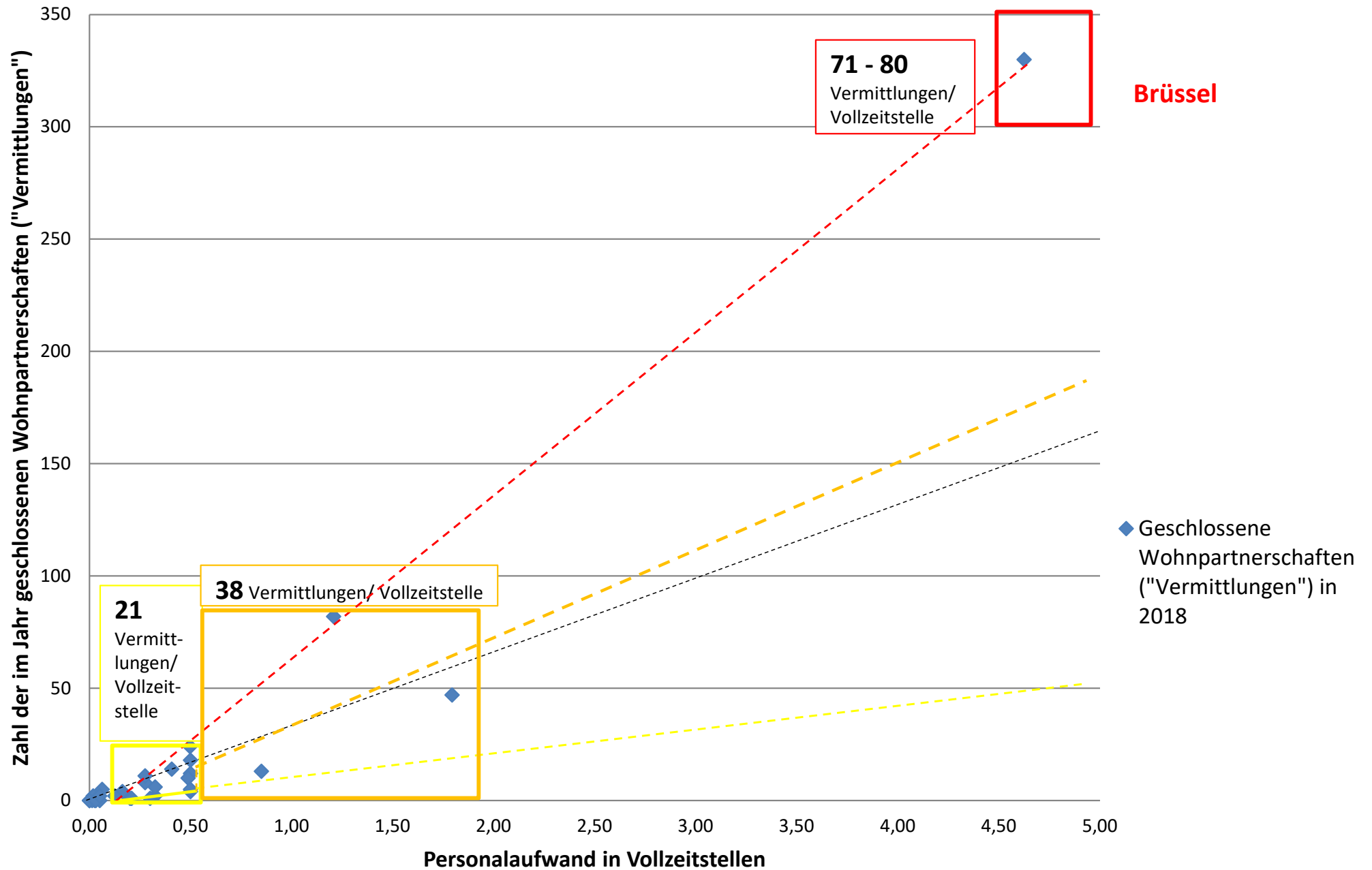
Ökologischer Wert: Vermeidet Flächenverbrauch, schont Klima

Wohnen für Hilfe: Fehlende Größe

- **Zweidrittel der Stellen nicht einmal 10 Vermittlungen/ Jahr**
- **Größe** (über ½ Stelle) **verdoppelt Chance** auf Vermittlungserfolg
- **International** (Brüssel): „relativer Erfolg“ nochmal **doppelt so hoch**



Geschlossene Wohnpartnerschaften ("Vermittlungen") in 2018



Ort	Gründung	Ende	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ort 1	1992/ 2014	2001/2016																												
Ort 2		1996																												
Ort 3		2002																												
Ort 4		2004																												
Ort 5	2005/ 2009	(2007)																												
Ort 6		2006																												
Ort 7		2006																												
Ort 8		2006																												
Ort 9		2006																												
Ort 10		2006																												
Ort 11		2006																												
Ort 12		2008																												
Ort 13		2008																												
Ort 14		2009																												
Ort 15		2009																												
Ort 16		2009																												
Ort 17		2009																												
Ort 18		2010																												
Ort 19		2011																												
Ort 20		2011																												
Ort 21		2011																												
Ort 22		2011																												
Ort 23		2011																												
Ort 24		2011																												
Ort 25		2011																												
Ort 26		2011																												
Ort 27		2012																												
Ort 28		2012																												
Ort 29		2012																												
Ort 30		2012																												
Ort 31		2013																												
Ort 32		2013																												
Ort 33		2013																												
Ort 34		2013																												
Ort 35		2014																												
Ort 36		2014																												
Ort 37		2014																												
Ort 38		2014																												
Ort 39		2014																												
Ort 40		2014																												
Ort 41		2014																												
Ort 42		2014																												
Ort 43		2015																												
Ort 44		2015																												
Ort 45		2015																												
Ort 46		2015																												
Ort 47		2015																												
Ort 48		2016																												
Ort 49		2016																												
Ort 50		2016																												
Ort 51		2016																												
Ort 52		2017																												
Ort 53		2017																												
Ort 54		2017																												
Ort 55		2017																												
Ort 56		2017																												
Ort 57		2017																												
Ort 58		2017																												
Ort 59		2018																												
Ort 60		2018																												
Ort 61		2018																												
Ort 62		2019																												
Ort 63		2019																												
Ort 64		2020																												
Ort 65		2020																												

Wohnen für Hilfe: Fehlende Dauer

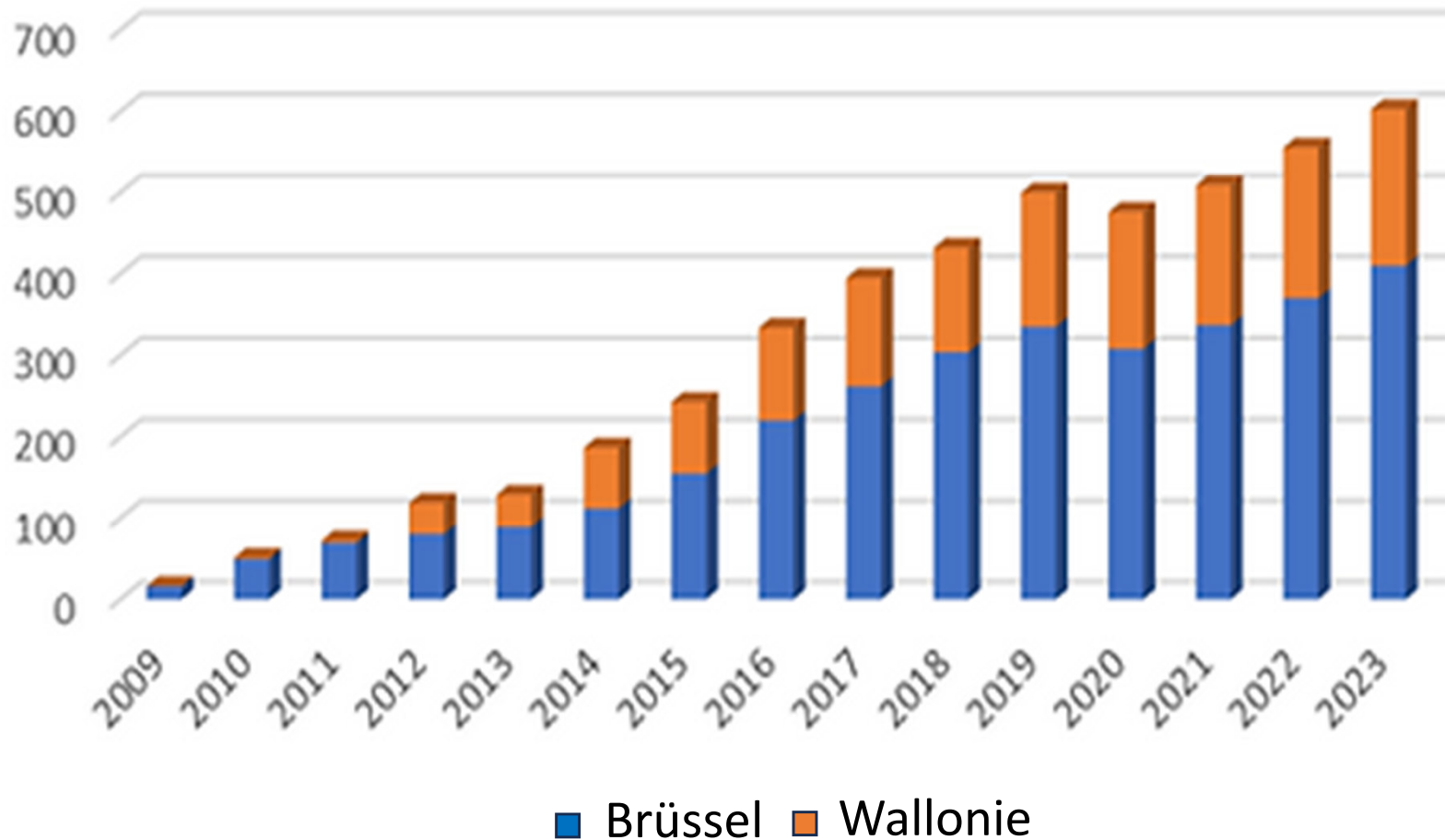
**61 Vermittlungsstellen
seit 1992 gegründet:
26 Vermittlungsstellen
wurden wieder eingestellt**

Vermittlungsstellen:
Ehemalige, unterbrochene,
schwach arbeitende

- beendet
- zeitweilig beendet
- schwach (< 10 Vermittlungen 2018)
- aktiv
- Neugründung ab 2019

Wohnen für Hilfe: Fehlendes Wachstum

Geschlossene Wohnpartnerschaften

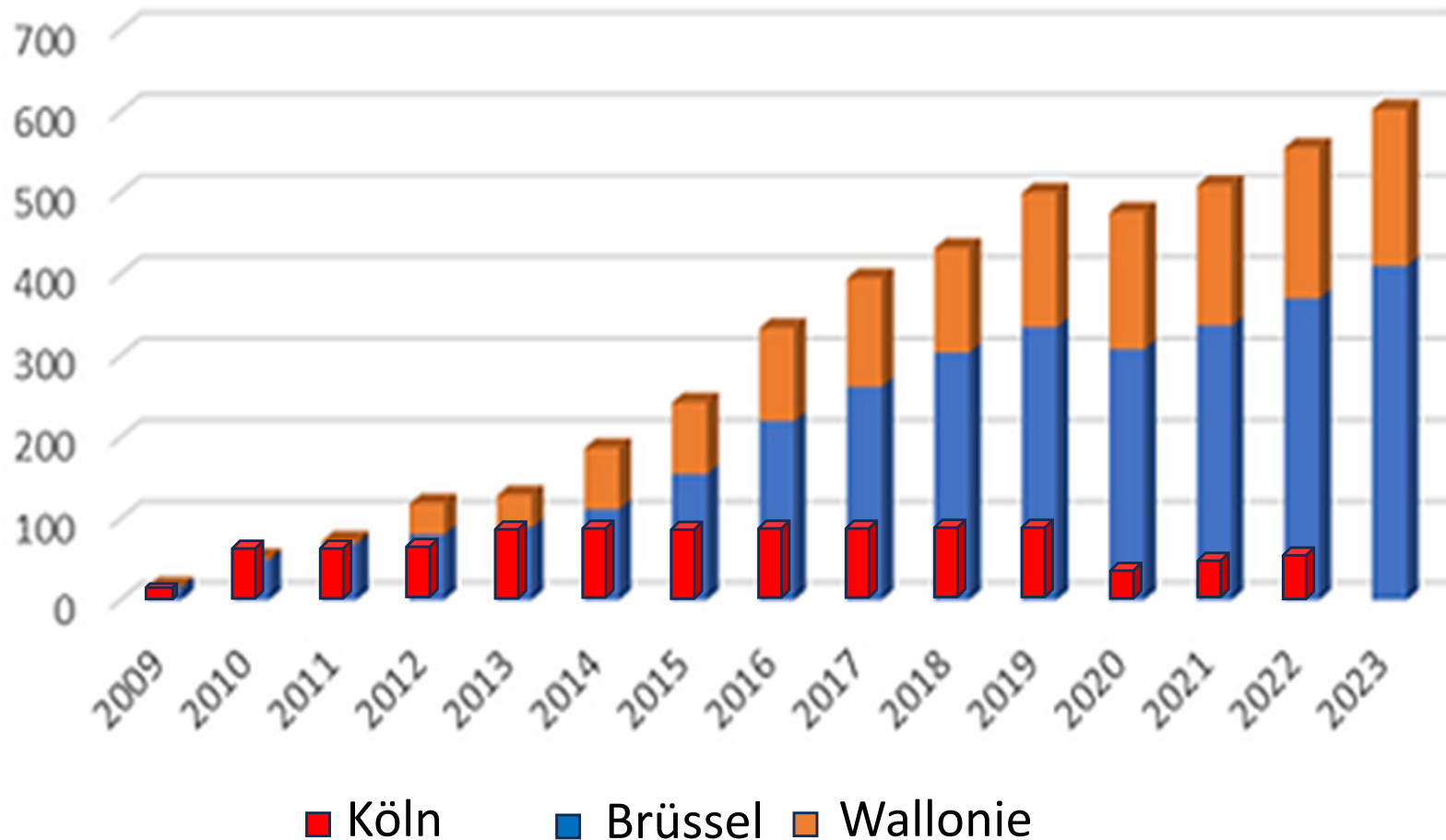


Quellen: 1toit2ages <https://www.1toit2ages.be/qui-sommes-nous> Screenshot 18.01.2024/ Universität Köln Evaluationsbericht Wohnen für Hilfe 2022

Daniel Fuhrhop: Vortrag „Was bei „Wohnen für Hilfe“ nicht klappt und bei Homeshare gelingt“, Grüne Liga, Berlin 25.10.2024

Wohnen für Hilfe: Fehlendes Wachstum

Geschlossene Wohnpartnerschaften

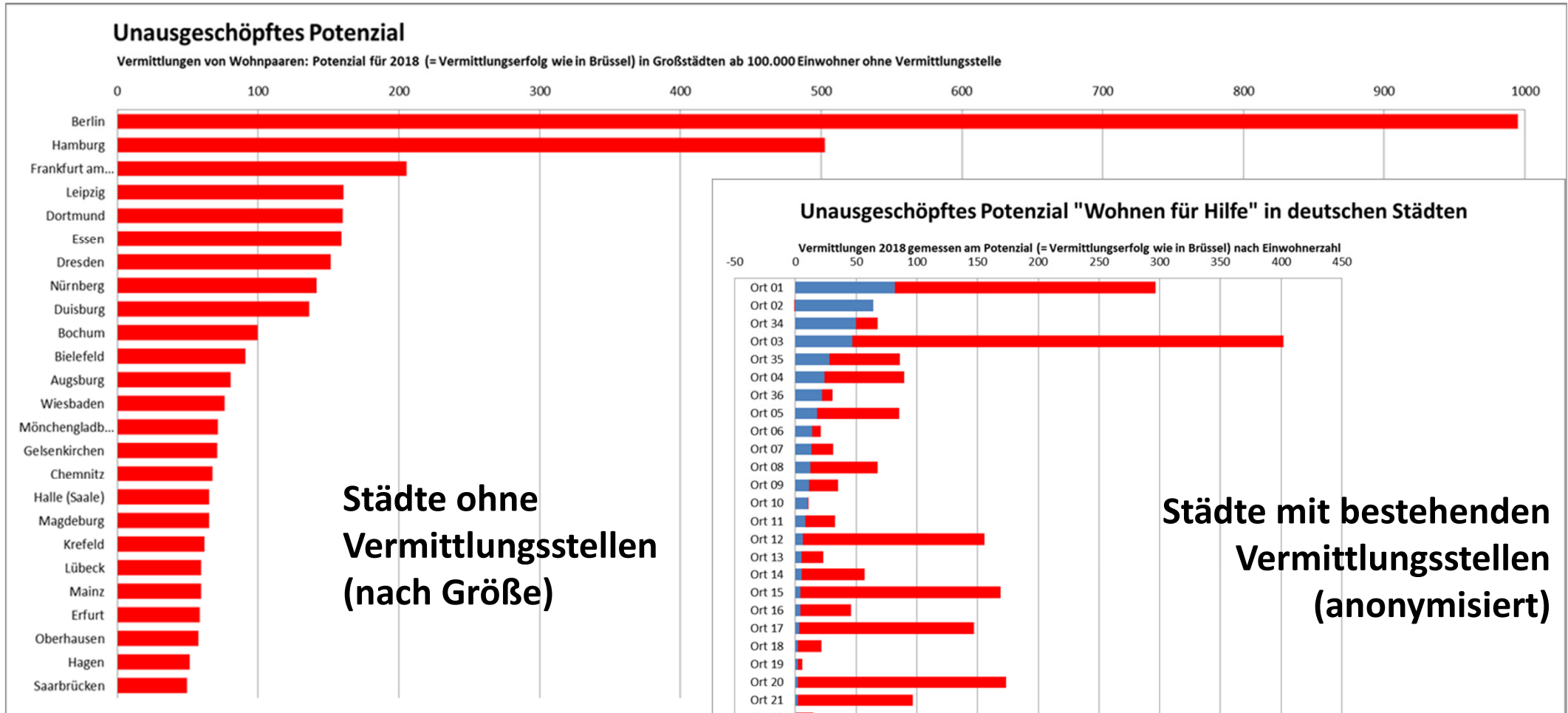


Quellen: 1toit2ages <https://www.1toit2ages.be/qui-sommes-nous> Screenshot 18.01.2024/ Universität Köln Evaluationsbericht Wohnen für Hilfe 2022

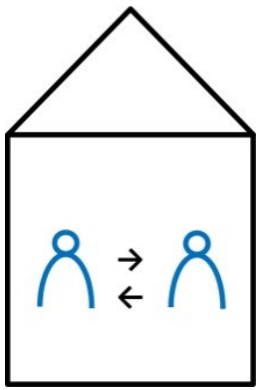
Daniel Fuhrhop: Vortrag „Was bei „Wohnen für Hilfe“ nicht klappt und bei Homeshare gelingt“, Grüne Liga, Berlin 25.10.2024

Potenzial „Wohnen für Hilfe“ Deutschland

30.000 Vermittlungen/ Jahr = 15.000 Wohnungen

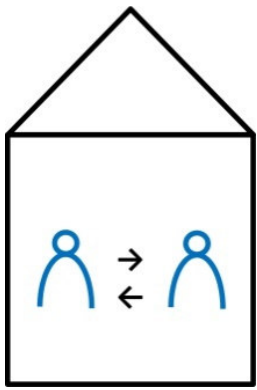


Fuhrhop, Daniel (2023): Der unsichtbare Wohnraum.
 Wohnsuffizienz als Antwort auf Wohnraummangel, Klimakrise und
 Einsamkeit



Professionell Wohnpaare verbinden

Volle Stellen = erfordert Finanzierung
Wachstum ermöglichen = erfordert Finanzierung

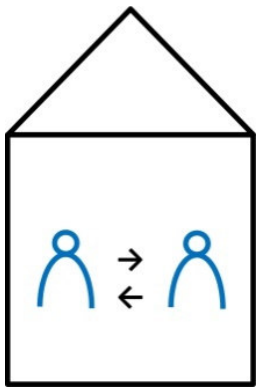


Professionell Wohnpaare verbinden

Volle Stellen = erfordert Finanzierung
Wachstum ermöglichen = erfordert Finanzierung



Servicepauschalen/ Gebühren, bis zu 140 €/ Monat
(London) jeweils Wohnraumgeber und –nehmer.
= ermöglicht **Refinanzierung** (nach Aufbauphase)



Professionell Wohnpaare verbinden

Volle Stellen = erfordert Finanzierung
Wachstum ermöglichen = erfordert Finanzierung



Servicepauschalen/ Gebühren, bis zu 140 €/ Monat
(London) jeweils Wohnraumgeber und –nehmer.
= ermöglicht **Refinanzierung** (nach Aufbauphase)

Dann: **Netzwerke** (Workshops, Leitfaden, Lobby)

Beratung zum unsichtbaren Wohnraum

- Verwaltungsinterne Workshops
- Lokale Akteure kontaktieren
- Leitfaden
- Begleitung beim Aufbau



Foto: Frank Peter

Partner:

nonconform

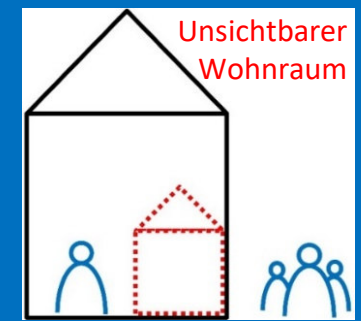
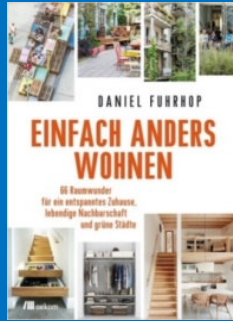
Partizipative Planungsprozesse
und Architekturkompetenz

Daniel Fuhrhop

Wohnwendeökonom

Autor

Berater



Dissertation



Dr. Daniel Fuhrhop
Hans Marchwiza Ring 1, Gewerbeeingang
14473 Potsdam
E-Mail post@daniel-fuhrhop.de
Tel 0331 8132-8020

Instagram: [daniel.fuhrhop](https://www.instagram.com/daniel.fuhrhop)
Facebook: [danielfuhrhopFB](https://www.facebook.com/danielfuhrhopFB)
Webseite: www.daniel-fuhrhop.de